

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ

ул. Воскресенская, д. 9, г. Калуга, 248000
тел.(4842) 57-01-06, 77-87-41,
тел/факс: (4842) 57-67-17
E-mail: economy@adm.kaluga.ru

12.01.2022 № 1037-21-ЮЧ/07
На № от

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по рассмотрению споров о результатах определения
кадастровой стоимости на территории Калужской области

г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9

12 января 2022 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Чернышева Ю.В.

Секретарь комиссии

Изюмова Е.Л.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены комиссии:

- | | |
|----------------|---|
| Шишков Д.А. | заместитель руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области, заместитель председателя комиссии. |
| Дощицин Ю.В. | руководитель Центра юридического сопровождения Союза «Торгово-промышленная палата Калужской области» |
| Ровинская Ю.Т. | представитель саморегулируемой организации оценщиков ассоциация «Русское общество оценщиков» |
| Фадеева О.Ю. | начальник юридического отдела аппарата уполномоченного по защите прав предпринимателей в Калужской области. |
| Шведова О.В. | представитель саморегулируемой организации оценщиков ассоциация «Русское общество оценщиков» |

1. Рассмотрение заявления ООО «Сельхоз-Комплект» (юридический адрес: 248000, Калужская область, г. Калуга, ул. Литвиновская, д. 2Б, ОГРН 1024001427768) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000145:125.

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 15.12.2021 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
ООО «Сельхоз-Комплект»	40:26:000145:125	260,8 кв.м	РФ, Калужская область, г. Калуга, ул. Литвиновская, д. 2Б	4440066,51	1958000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 25.11.2021 № КУВИ-002/2021-157117746;
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 25.11.2021 № 99/2021/433597244;
- 3) копия приказа ООО «Сельхоз – Комплект» от 01.01.2021 № 1/К;
- 4) отчет об определении рыночной стоимости земельного участка, составленный на электронном носителе в форме электронного документа № КД-15267/1021-4 от 02.12.2021.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000145:125 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;
 Шишков Д.А. – «против»;
 Дощицин Ю.В. – «за»
 Ровинская Ю.Т. – «самоотвод», является учредителем ООО «Малтон»;
 Фадеева О.Ю. – «за»;
 Шведова О.В. – «за».

КОМИССИЯ РЕШИЛА: определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000145:125 в размере его рыночной стоимости 1 958 000 (Один миллион девятьсот пятьдесят восемь тысяч) рублей, установленной в отчете об оценке.

2. Рассмотрение заявления ООО «Сельхоз-Комплект» (юридический адрес: 248000, Калужская область, г. Калуга, ул. Литвиновская, д. 2Б, ОГРН 1024001427768) об

оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами 40:26:000145:116, 40:26:000145:119.

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 15.12.2021 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
ООО «Сельхоз-Комплект»	40:26:000145:116	365 кв.м	РФ, Калужская область, г. Калуга, ул. Литвиновская, д. 2Б	1968534,1	1679000
	40:26:000145:119	365 кв.м	РФ, Калужская область, г. Калуга, ул. Литвиновская, д. 2Б	1968534,1	1679000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 25.11.2021 № КУВИ-002/2021-157113304;
- 2) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 25.11.2021 № КУВИ-002/2021-157116161;
- 3) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 25.11.2021 № 99/2021/433664297;
- 4) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 25.11.2021 № 99/2021/433592851;
- 5) копия приказа ООО «Сельхоз – Комплект» от 01.01.2021 № 1/К;
- 6) отчет об определении рыночной стоимости земельного участка, составленный на электронном носителе в форме электронного документа № КД-15267/1021-7 от 02.12.2021.

По вопросу установления рыночной стоимости объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами 40:26:000145:116, 40:26:000145:119 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;
 Шишков Д.А. – «против»;
 Дощицин Ю.В. – «за»
 Ровинская Ю.Т. – «самоотвод», является учредителем ООО «Малтон»;

Фадеева О.Ю. – «за»;
Шведова О.В. – «против».

КОМИССИЯ РЕШИЛА: отклонить заявление об оспаривании.

3. Рассмотрение заявления ООО «Сельхоз-Комплект» (юридический адрес: 248000, Калужская область, г. Калуга, ул. Литвиновская, д. 2Б, ОГРН 1024001427768) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:26:000145:111**.

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 15.12.2021 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
ООО «Сельхоз-Комплект»	40:26:000145:111	365 кв.м	РФ, Калужская область, г. Калуга, ул. Литвиновская, д. 2Б	1968534,1	1679000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 25.11.2021 № КУВИ-002/2021-157108539;
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 25.11.2021 № 99/2021/433587435;
- 3) копия приказа ООО «Сельхоз – Комплект» от 01.01.2021 № 1/К;
- 4) отчет об определении рыночной стоимости земельного участка, составленный на электронном носителе в форме электронного документа № КД-15267/1021-8 от 02.12.2021.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000145:111 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;
Шишков Д.А. – «против»;
Дощицин Ю.В. – «за»
Ровинская Ю.Т. – «самоотвод», является учредителем ООО «Малтон»;
Фадеева О.Ю. – «за»;
Шведова О.В. – «против».

КОМИССИЯ РЕШИЛА: отклонить заявление об оспаривании.

4. Рассмотрение заявления ООО «Сельхоз-Комплект» (юридический адрес: 248000, Калужская область, г. Калуга, ул. Литвиновская, д. 2Б, ОГРН 1024001427768) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000145:117.

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 15.12.2021 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
ООО «Сельхоз-Комплект»	40:26:000145:117	76,5 кв.м	РФ, Калужская область, г. Калуга, ул. Литвиновская, д. 2Б	445785,4	366000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 25.11.2021 № КУВИ-002/2021-157114824;
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 25.11.2021 № 99/2021/433591591;
- 3) копия приказа ООО «Сельхоз – Комплект» от 01.01.2021 № 1/К;
- 4) отчет об определении рыночной стоимости земельного участка, составленный на электронном носителе в форме электронного документа № КД-15267/1021-Г6 от 02.12.2021.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000145:117 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;
 Шишков Д.А. – «против»;
 Дощицин Ю.В. – «за»
 Ровинская Ю.Т. – «самоотвод», является учредителем ООО «Малтон»;
 Фадеева О.Ю. – «против»;
 Шведова О.В. – «против».

КОМИССИЯ РЕШИЛА: отклонить заявление об оспаривании.

Председатель комиссии



Ю.В. Чернышева

Секретарь комиссии



Е.Л. Изюмова